

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GWARKÓW” W GLIWICACH
ul. Bojkowska 22, 44-100 Gliwice

OGŁASZA

**PRZETARG OFERTOWY NIEOGRANICZONY
NA USTANOWIENIE PRAWA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO**

I. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny położony na IV piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Gwarków 40/15 w Gliwicach (dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój)

- powierzchnia użytkowa 52,88 m²
- przynależna piwnica 4,02 m² p.u.,
- udział w nieruchomości gruntowej 0,0249 stanowiącej działkę nr 1365/3 ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00114452/2,
- cena wywoławcza 297.000,00 zł. (dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100),
- wymagane wadium: 29.700,00 zł. (dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)
- wymagana wpłata bezzwrotnej opłaty manipulacyjnej w wysokości 50,00 zł. (pięćdziesiąt zł 00/100)

Wymagane wadium oraz wymaganą opłatę manipulacyjną należy wpłacić na rachunek bankowy Spółdzielni nr 54 1750 0012 0000 0000 4087 9781 do dnia **01.08.2024r.**

Należy dokonać dwóch osobnych wpłat. Przy wpłacie liczy się dzień wpływu na konto Spółdzielni.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przystępujący do przetargu składają ofertę nabycia lokalu w formie pisemnej w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „Przetarg na lokal mieszkalny nr 15 przy ul. Gwarków 40”, w sekretariacie biura Spółdzielni przy ul. Bojkowskiej 22 w terminie **do dnia 01.08.2024r (czwartek) do godz. 15.00.**
2. Oferta musi zawierać:
 - a) imię, nazwisko, adres, nr PESEL lub dane firmy, oraz nr telefonu Oferenta,
 - b) określenie lokalu, którego oferta dotyczy,
 - c) oferowaną cenę,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się oraz zaakceptowaniu warunków przetargu określonych w Regulaminie,
 - e) oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń stanu technicznego lokalu mieszkalnego oraz braku roszczeń z tego tytułu względem Spółdzielni,
 - f) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - g) potwierdzenie wpłaty bezzwrotnej opłaty manipulacyjnej,
 - h) zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów postępowania przetargowego.
 - i) podpis Oferenta.

III. Regulamin przetargu dostępny jest w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy administracji tj. (poniedziałek, wtorek, środa, od 7.00–15.00; czwartek od 7.00–16.00; piątek od 7.00-14.00) oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smgwarkow.pl w zakładce „Dokumenty”.

Lokal można oglądać po uprzednim umówieniu się w Spółdzielni (tel. 32 231-07-09) w dniach

poniedziałek	22.07.2024r. od godz. 09.00-10.00;
czwartek	25.07.2024r. od godz. 14.30- 15.30;
poniedziałek	29.07.2024r. od godz. 12.30-13.00

Otwarcie ofert w obecności Oferentów odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Bojkowskiej 22 w dniu 05 sierpnia 2024r o godz. 10.00. Obecność Oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GWARKÓW ”
ul. Bojkowska 22
44-100 Gliwice